

ACS Real estate

110 per bene

**PRESENTAZIONE
GENERALE**

Febbraio 2021

1. IL CONTESTO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

2. PRESENTAZIONE

3. LE AREE DI INTERVENTO: SUPERBONUS 110 E BONUS FACCIATE 90

4. IL VECCHIO MODELLO VS.

CONTESTO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

- Il **Green Deal Europeo**: un insieme di iniziative politiche con l'obiettivo di raggiungere la **neutralità climatica in Europa entro il 2050**
 - per l'Italia stanziati € 209 Miliardi
- L'applicazione con il **Decreto Rilancio (19Mag20)**, la **Legge (17Lug20)** e **sgg**
- Focus su **risparmio energetico** (in passato: *produzione energia green*)
- Efficientamento di almeno 2 **classi** energetiche
- Gli interventi **trainanti e trainati**
- Da detrazione a **deduzione cedibile a un terzo** (Banca)
- Gli strumenti: **SuperBonus 110%** (Ecobonus, Sismabonus), **Facciate 90%**

ITALIA	FRANCIA	GERMANIA	SPAGNA
209 MILIARDI	100 MILIARDI	130 MILIARDI	140 MILIARDI
Riforma fiscale strutturale dal 2021: sostegno ai redditi medio	Piano di riduzione della pressione fiscale sulle	Priorità al rilancio dei consumi Riduzione	Riforma strutturale del sistema fiscale, con la razio-



AGENDA

110  per bene

1. IL CONTESTO NORMATIVO EUROPEO

2. PRESENTAZIONE 

3. LE AREE DI INTERVENTO: SUPERBONUS 110 E BONUS FACCIATE 90

4. IL VECCHIO MODELLO VS. 



- **Un interlocutore unico: *AGS Real Estate***, divisione di Advanced Global Solution AGS S.p.A, azienda Italiana leader nel campo tecnologico, è il **General Contractor** ideale
- Un **team qualificato di 100 professionisti** con ingegneri, architetti, tecnici, managers, legali e fiscalisti che sviluppano soluzioni di efficientamento e riqualificazioni immobiliare complete
- **3 Partners** di eccellenza esclusivi: ***Pessina, Decowin e Materica***
- Una **soluzione chiavi in mano** per la gestione dell'intero processo, sollevando il committente da ogni onere tecnico, finanziario, legale e burocratico
- **A costo zero** con la cessione del Credito d'Imposta ad AGS come previsto dal Decreto "Rilancio", ottimizzando al meglio i massimali previsti dalla legge



RIQUALIFICAZIONE D' ECCELLENZA PER GLI IMMOBILI ITALIANI

COME OPERIAMO



- AGS Real Estate è **l'interlocutore unico** ideale per l'ottenimento degli incentivi SuperBonus 110% (Ecobonus, Sismabonus), Facciate 90%
- Fornisce una soluzione **chiavi in mano** e gestisce l'intero processo, sollevando il committente da ogni onere finanziario e burocratico



Verifica

l'immobile e gli interventi necessari a migliorarne l'efficienza



Progetta

l'intervento per ottenere un miglioramento fino a 6 classi energetiche (min 2)



Finanzia

i lavori con la cessione del credito d'imposta



Realizza

il progetto con partner qualificati e materiali di qualità superiore



Gestisce

tutto fino a chiusura lavori, **con collaudo, asseverazioni e documentazione tecnica e fiscale completi**



Consegna

un immobile efficiente, ecologico, che ti fa risparmiare!

CRITERI DI SELEZIONE IMMOBILI

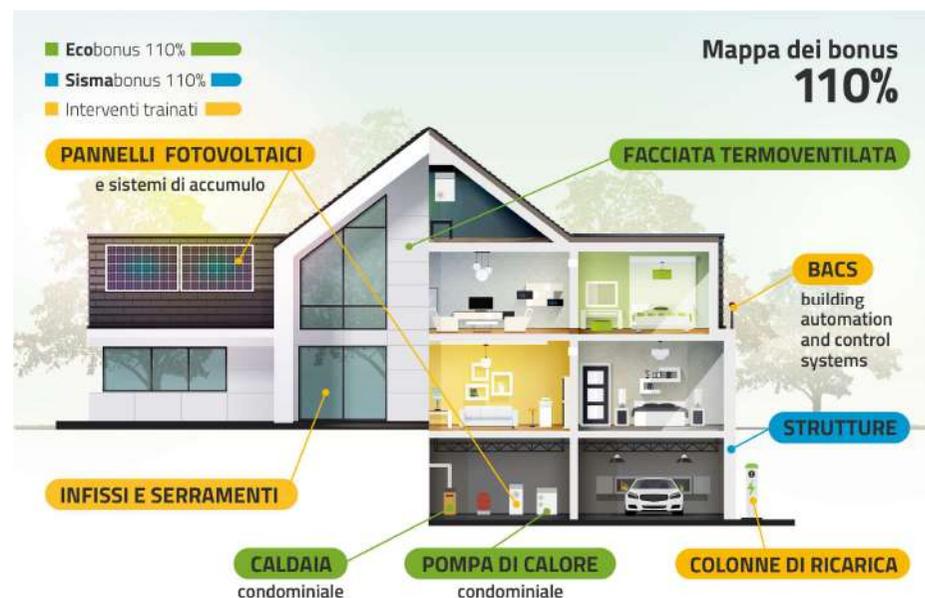
- **BONUS FACCIATE 90%:**
HOTEL, CAPANNONI, UFFICI

-> solo Facciate con applicabile la facciata termoventilata **M A T E R I C A**



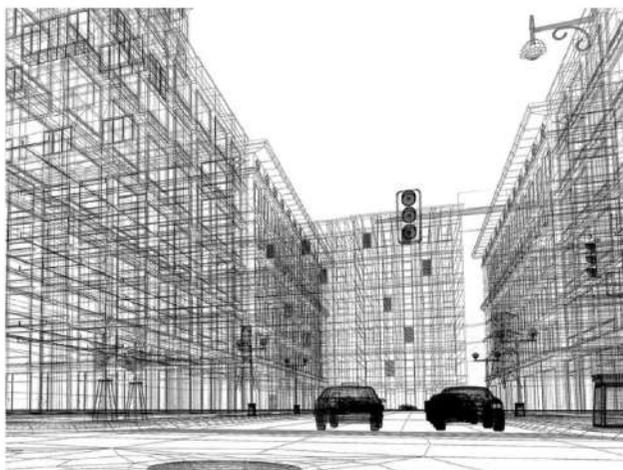
- **SUPERBONUS 110%:**
- **ABITAZIONI & CONDOMINI**

-> Facciate **M A T E R I C A** o cappotti tradizionali



GLI STRUMENTI DIGITALI GRAZIE AD AGS

AGS Real Estate applica la **RIVOLUZIONE DIGITALE BIM** alla riqualificazione del tuo immobile: progettazione, realizzazione e gestione dei progetti edilizi con l'uso di metodi e strumenti digitali



I NOSTRI PARTNERS DI ECCELLENZA



General Contractor: riunisce in un unico interlocutore aziende leader nel settore edile e dell'efficiamento energetico

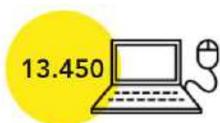
PARTNERSHIP	FACCIAE TERMOVENTILATE CERTIFICATE MATERICA SOLID SURFACE FOR BUILDINGS ETANCO HILTI	IMPRESA DI COSTRUZIONE PESSINA COSTRUIAMO IDEE - DAL 1954	INFISSI E SERRAMENTI DELLE MIGLIORI AZIENDE ITALIANE decowin		
	FOTOVOLTAICO E ACCUMULO SUNTECH Solar powering a green future HUAWEI	COLONNINE DI RICARICA HUAWEI	MATERIALI ELETTRICI bticino KNX	MATERIALI TERMO - TECNICI VIESMANN	BUILDING AUTOMATION Shelly



PESSINA costruzioni è una delle aziende leader in Italia da più di 60 anni di operatività su tutto il territorio e sede a Milano. Complessi residenziali, Hotel, restauri di palazzi storici, complessi direzionali /uffici, autostrade, aeroporti e ospedali: Pessina è parte integrante della storia Italiana, e da oggi partner strategica di AGS Real Estate.



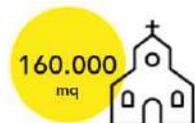
APPARTAMENTI E RESIDENZE



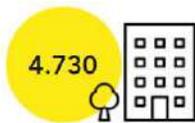
POSTAZIONI DI LAVORO



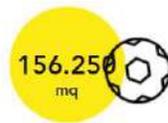
TRATTE METROPOLITANE



DI EDIFICI PER IL CULTO E RESTAURI



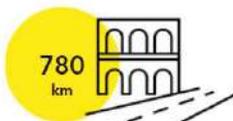
OSPITI NEI NOSTRI ALBERGHI
"Viaggiare è come sognare" (E. A.)



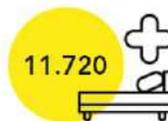
IMPIANTI SPORTIVI
Esaltiamo lo spettacolo vivendo lo



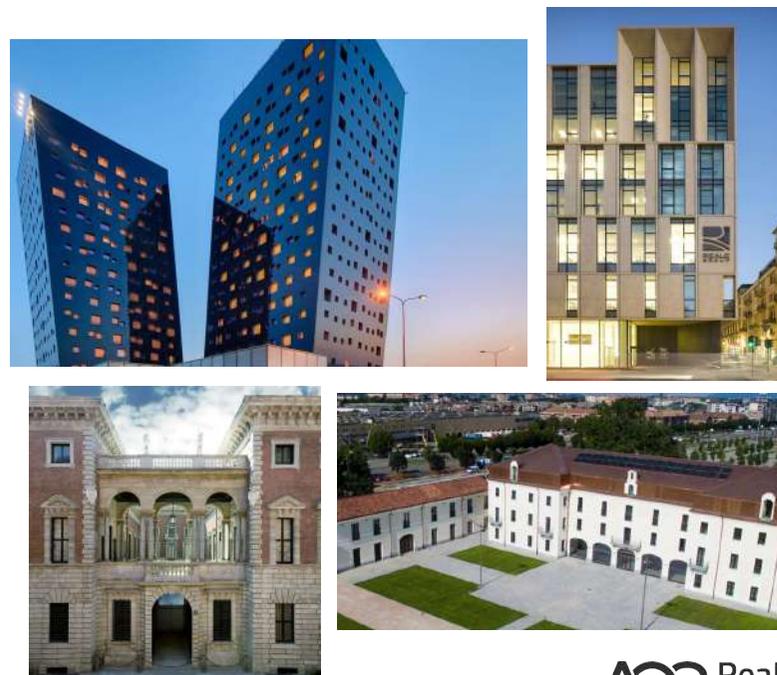
STUDENTI E ALLIEVI



STRADE ED ACQUEDOTTI



POSTI LETTO OSPEDALIERI

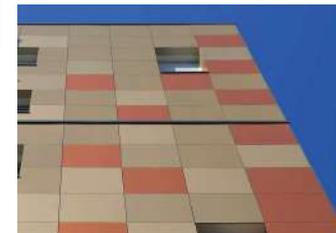


Pessina è partner strategico di AGS www.pessinacostruzioni.it

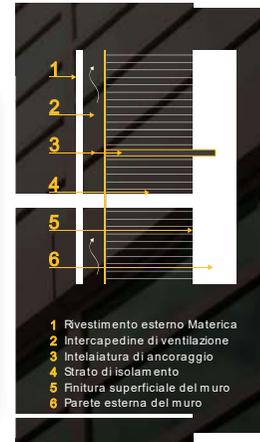
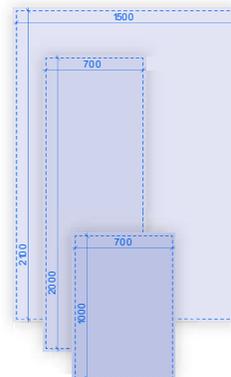
MATERICA | FACCIATE TERMOVENTILATE

Materica è il **Solid Surface acrilico di ultima generazione**. Ideale per interventi di rivestimento facciate utili alla riqualificazione energetica degli edifici. E' disponibile in **pannelli di varie misure e spessori**, si installa con **facilità ed è compatibile con i principali sistemi di fissaggio presenti sul mercato**. Studiata per il rivestimento di pareti esterne ma utilizzabile anche in interni, ha caratteristiche uniche per **qualità estetiche e durabilità**.

Palette colori standard



-  **Resistente e duraturo**
-  **Anti UVA e UVB**
-  **Anticorrosione**
-  **Ignifugo**
-  **Igienico**
-  **Atossico**



Materica è una divisione di Advanced Global Solution AGS S.p.A. | www.materica.srl
Esempi di edifici con facciate termoventilate



- **Infinite Soluzioni**
Ampia gamma di modelli e misure per ogni necessità
- **Tecnologia e innovazione**
Sviluppo continuo di nuove soluzioni e tecnologie
- **Anima Green**
Isolamento termoacustico per l'efficienza energetica
- **Design d'eccellenza**
Funzionalità ed estetica che dura nel tempo
- **Qualità certificata**
Perfezione costruttiva e materiali di qualità
- **Personalizzazione**
Una vastissima scelta di finiture e materiali



Le nostre linee di prodotto

Finestre in pvc, legno, alluminio e legno alluminio

Monoblocchi termici

Porte interne

Persiane, Inferriate e portoncini blindati

Persiane e scuri in alluminio e pvc

Porte per ingressi



UN UNICO GRUPPO FOCALIZZATO A PORTARE INFISSI ECCELLENTI ED EFFICIENTI MADE IN ITALY

AGENDA

110  per bene

1. IL CONTESTO NORMATIVO EUROPEO

2. PRESENTAZIONE 

3. LE AREE DI INTERVENTO: SUPERBONUS 110 E BONUS FACCIATE 90

4. IL VECCHIO MODELLO VS. 

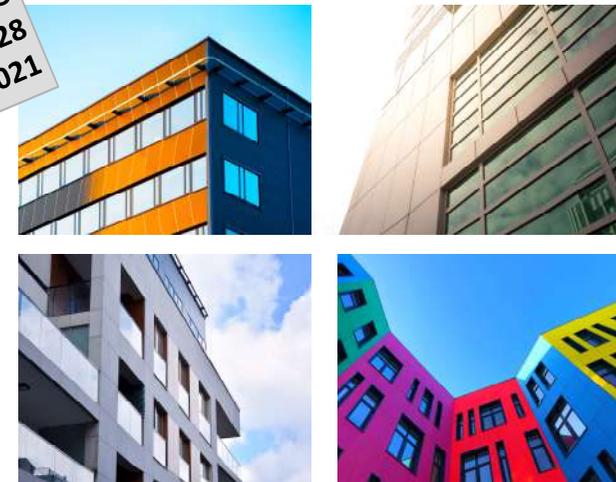


Usfruisci del Bonus Facciate 90% per ristrutturare la tua facciata, con noi recuperi anche il 10% residuo!

- Destinato a qualsiasi tipo di edificio, visibile da strada, in aree urbanistiche A o B
- Non ci sono limiti di spesa né di detrazione
- Il credito d'imposta è cedibile a terzi

1 Porta un altro hotel alla firma o segnalane altri 3 con i requisiti della normativa: AGS RE ti riconosce il 3% sull'importo totale	2 Fornisci vitto e alloggio alle nostre maestranze durante i lavori: AGS RE ti ripaga il 3% sull'importo totale	3 Scegli serramenti o infissi per un valore del 4% sul totale: AGS RE ti regala un ulteriore 4% in infissi e serramenti
---	--	--

PROMO
Solo fino al 28
Febbraio 2021



PRIMA



DOPO



INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA INTERAMENTE CEDIBILI NEL CREDITO DI IMPOSTA

AGS REAL ESTATE | BONUS 110 CONDOMINIO



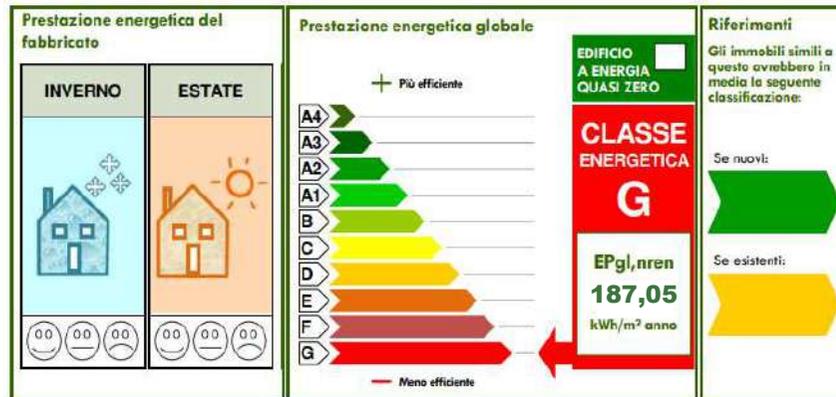
Isolamento involucro:	4.970.000 €	M A T E R I C A <small>SOLID SURFACE FOR BUILDINGS</small>
Impianti riscaldamento:	3.000.040 €	
Serramenti:	1.404.030 €	
Fotovoltaico + accumulo:	312.000 €	SUNPOWER®
Colonnine di ricarica:	90.000 €	
Building automation:	515.040 €	



TOTALE: 10.291.110 €

a costo ZERO per il condominio



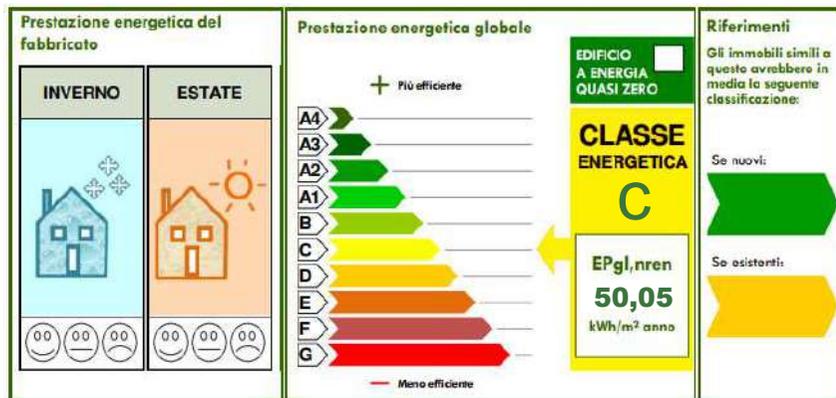


APE Prima:

187,05 kWh/m² anno

€ 3.740 /anno

Risparmio del:
73,5%



APE Dopo:

50,05 kWh/m² anno

€ 1.000 /anno

ESEMPIO: stima su appartamento di 100m², ipotesi costo energia € 0,2 / kWh

AGENDA

1. IL CONTESTO NORMATIVO EUROPEO

2. PRESENTAZIONE 

3. LE AREE DI INTERVENTO: SUPERBONUS 110 E BONUS FACCIATE 90

4. IL VECCHIO MODELLO VS. 



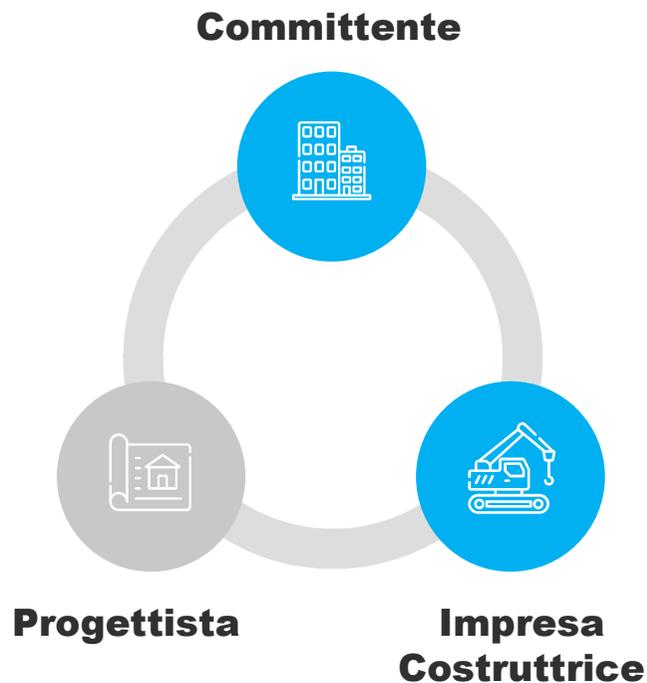
Mette a disposizione un credito fiscale da usare come **BUON PADRE DI FAMIGLIA** per fare il miglior progetto di efficientamento energetico

- Miglioramento di almeno 2 classi energetiche
- il Budget a disposizione è definito da un listino regionale

IL COMMITTENTE FINALE DEL PROGETTO È LO STATO

IL BUON PADRE DI FAMIGLIA DEVE SCEGLIERE IL PARTNER IDEALE

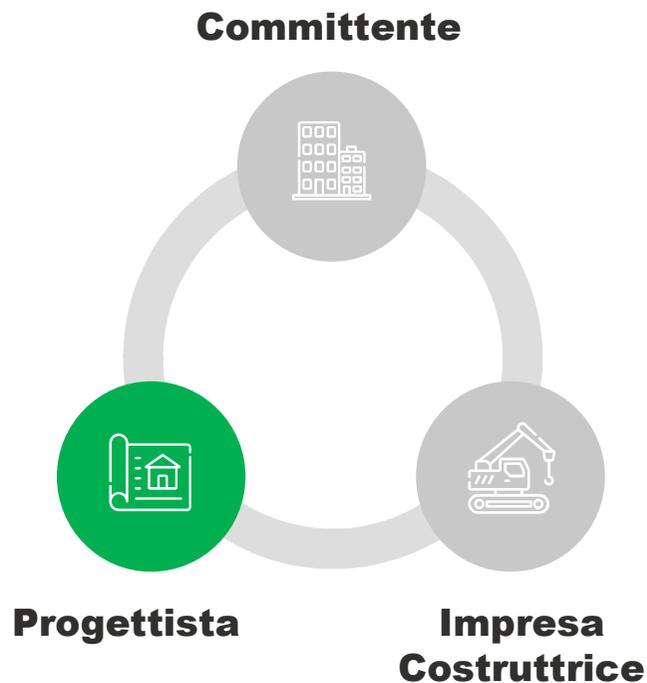
- 1 Il committente non ha **CONOSCENZE SU ASPETTI NORMATIVI** / massimali / potenzialità e contatta un progettista
 - 2 Il progettista fa il progetto e appalta all'impresa di costruzione che fa **L'OFFERTA PIU' ECONOMICA**
 - 3 L'impresa di costruzione guadagna su materiali di scarsa qualità, extra capitolato e subappalti **NON AFFIDABILI IN TEMPI E SOLIDITA'**
 - 4 La **RESPONSABILITA' LEGALE** è del committente e dell'impresa di costruzione, non del progettista
- **IL PROGETTO RISULTANTE NON E' IL MIGLIORE POSSIBILE PER IL BUON PADRE DI FAMIGLIA!**



Di chi è la **responsabilità giuridica**?

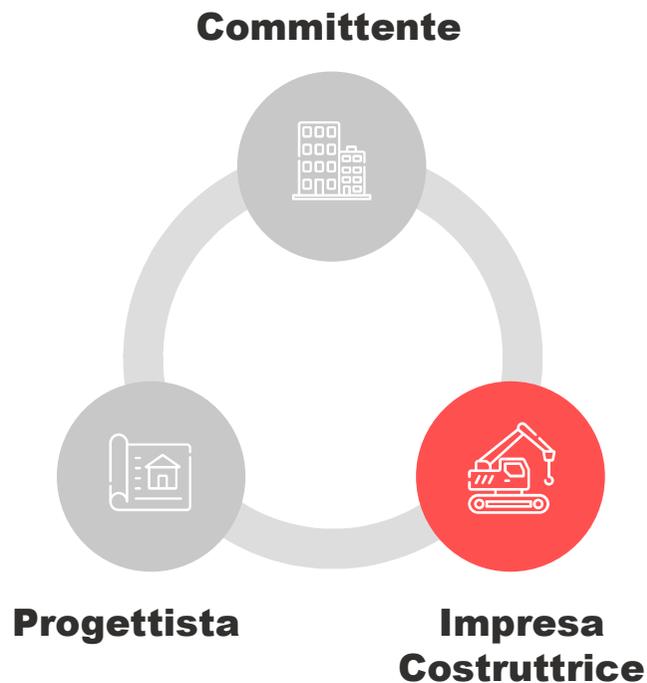
Nei 10 anni successivi all'intervento lo **Stato può verificare** la corretta applicazione della **normativa** e dei lavori e chiedere, al **Committente** e/o all'**Impresa Esecutrice**, in tutto o in parte:

- **Rimborso** delle attività non coperte dal Bonus
- **Danni**
- **Sanzioni**



Studio Progettista

- Riceve un **compenso sicuro** e gioca al **ribasso** con i prezzi
- **Non** presta reale attenzione agli aspetti **operativi** che ricadono quindi sull' Impresa Costruttrice



Impresa Costruttrice

Per guadagnare, è spinta a lavorare in modo **NON** appropriato:

- Introduce **varianti extra** SuperBonus per migliorare i suoi margini
- **Risparmia sulla qualità** dei materiali e dell'intervento

GESTIONE DEL BONUS | IL MODELLO



11Q per bene



IL VOSTRO MIGLIOR PARTNER



CONTATTI

110 ^{per} _{bene}



 info@agsrealestate.it

 +39 02 94554000

 +39 342 7791700

Anima green:

**Non consumiamo nuovo suolo,
riqualifichiamo l'esistente**

